KRUNDIJAOTUSE SKEEMID

PLANEERINGU OSALISE KEHTESTAMISE ALALE JÄÄV OLEMASOLEV MAAÜKSUS:

3 sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Siimo tee kü tunnus: 24501:001:0576

MÄRKUS: Planeeringu osalisele kehtestamisele kuuluvale maa-alale jääva Siimo tee maaüksuse (pos.3) piire ega sihtotstarvet ei muudeta, ehitusõigust ei määrata

PLANEERINGU OSALISE KEHTESTAMISE ALAL MOODUSTATAVAD AJUTISED TEHNILISED KRUNDID:

5 sihtotstarve: Maatulundusmaa 95% Ärimaa 5%
6 sihtotstarve: Elamumaa 60% Ärimaa 40%
7 sihtotstarve: Maatulundusmaa 95% Ärimaa 5%
8 sihtotstarve: Elamumaa 100%

MÄRKUS: Planeeringu osalisel kehtestamisel moodustatakse kehtestamist hõlmaval maa-alal ajutised tehnilised krundid pos 5,6,7,8 Ajutiste tehniliste kruntide andmetega katastritoiminguid ei teostata, katastriüksusi ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta, samuti ei kattu planeeritavad krundid ühegi olemasoleva maaüksusega.

PLANEERINGU OSALISE KEHTESTAMISE ALA SKEEM 1

A, B, C, 5, 6, 7, 8, 3

TÄHISTUS:
- PLANEERINGUALA
- PLANEERINGU OSAL. KEHTESTAMISE ALA
- OLEV KRUNDI PIIR
- PLAN.AJUT.KRUNDIPIIR

PLANEERITAVAD KRUNDID SKEEM 3

1, 2, 3, 4

TÄHISTUS:
- PLANEERINGUALA
- PLAN. KRUNDI PIIR

PLANEERITAVAD KRUNDID:

1 pos 1 plan Ärimaa 15% + Maatulundusmaa 85%
2 pos 2 plan Elamumaa 100%
3 pos 3 plan Transpordimaa 100% (krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)
4 pos 4 plan Elamumaa 100%

EKSPLIKATSIOON

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

Tammenõlva kinnistul:

01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
05 Kelder
07 Katusealune
08 Majandushoone
09 Admin.hoone ja kasvuhoone
10 Prügimaja
11 Katusealune
12 Välikööк
13 Paadisild (rekonstrueeritav)
14 Kämpingumaja (5tk)
15 Kämpingumaja (4tk)
16 Kämpingumaja (1tk)
17 Kämpingumaja (5tk)
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
19 Kämpingumaja (5tk)
20 Aiapaviljon
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
22 Abihoone (<20m2)
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)
24 Majapidamishoone

Vahukari kinnistul:

30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)

Planeeringu osalist kehtestamist hõlmaval maa-alal olemasolevad ehitised puuduvad

Kruntide tähistus planeeringu osalisel kehtestamisel:

7 Plan. ajutise krundi pos. nr
3 Olemasoleva Siimo tee krundi pos. nr

TÄHISTUS

- planeeringuala
- planeeringu osalist kehtestamist hõlmav ala planeeritud ajutise krundi piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Saun EHR kood 116041515 — olemasolev hoone/rajatis, ehitise Ehitusregistri kood
- ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
- ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav
- ol.olev kiviaed
- ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
- ol.olev paadisild
- planeeritav ehitis
- planeeritav ehitis (varikatus)
- planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
- planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
- planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
- planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
- planeeritav viljapuuaed
- plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
- olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
- olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
- olemasolev/ planeeritav sõidutee
- plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
- Päj 5 — plan. ajutine tee/parkla - vt Märkus 8
- olemasolev kraav
- ol.olev truup

olemasolevad tehnorajatised:

- ol.olev el-õhuliin
- ol.olev el-maakaabel
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev veetrass (rekonstrueeritav, vt Märkus 4)
- ol.olev veetrass (likvideeritav, vt Märkus 4)
- ol.olev kanalisats.trass
- ol.olev sademeveekanal. torustik
- ol.olev drenaaži torustik
- ol.olev postil välisvalgusti
- ol.olev el. jaotuskilp
- TH — ol.olev tuletõrje hüdrant
- ol.olev maaküttekaabli paigaldusala

planeeritud tehnorajatised:

- TH1 — planeeritud tuletõrjehüdrant
- planeeritud tuletõrjeveemahuti
- tiik 1 — planeeritud kustutusvee tiik
- pk — planeeritud puurkaev; puurkaevu kaitseala ulatus
- sk — ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks
- planeeritud veetrass (ÜVKvõrgust)
- rekonstr.-tav ol.olev veetrass (ÜVK võrgust)
- planeeritud veetrass (puurkaevust)
- planeeritud veetoru (tiigist)
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud survekanal.trass

planeeringu ajutisel kehtestamisel hõlmatava ala varustamiseks rajatavad trassid

- planeeritud veetrass (puurkaevust)
- planeeritud veetoru (tiigist)
- plan.ajutine kanal.trass (biopuhastid)
- RK1 — plan. kanalisats. rahustuskaev
- RP1 — plan.reoveepumpla, kuja 10m
- BP7 — planeeritud ajutine filter- või imbväljak ja biopuhasti koos kujaga 10m
- planeeritud servituudivajadusega ala AS Loo Vesi kasuks ÜVK trasside ja pumpla rajamiseks; lahendus täpsustatakse ÜVK projektiga
- plan.kinnistusisene maakaabli trass

planeeringu ajutisel kehtestamisel hõlmatava ala varustamiseks rajatavad elektri kaabelliinid

- plan.kinnistusisene maakaabli trass
- plan.Elektrilevi maakaabel servituudiga 1m kaablist
- JK6 25A — plan. el. jaotuskilp
- LK1 125A — plan. el. liitumiskilp
- plan.kinnistusisene välisvalgustuskaabelliin
- X X X likvideeritav kinnistusisene rajatis
- ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid:
   - Geodeesiatööde OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
   Planeeringuala maaüksuste krundi piirid on korrigeeritud vastavalt Maa-ametis geoportaali katastriplaanide muudatusele, esitatud seisuga 05.04.2024
   Põhikaardile kantud tavaline Läänemere veepiir korrigeeritud vastavalt Maa-ametis geoportaalis esitatud uuele asukohale, andmed uuendatud seisuga 05.04.2024
2. Kasutatud Dendroloogiline alusplaan Das Lust OÜ töö nr18-10, koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinsuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevööndisse
4. Planeeringuala tehnovõrkude põhimõtteline lahendus vt Seletuskiri ptk 3.7
5. Tammenõlva ja Vahukari maaüksusele kavandatud hoonestuse veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud perspektiivsest ÜVK trassist.Tammenõlva maaüksuse liitumispunkt ÜVK veetrassiga on kavandatud Siimo tee ja Tammenõlva mü piirile või alternatiivina Tammenõlva maaüksusele Sootalu tee 17 piirneval alal (Sootalu tee mõttelisele pikendusele), kui Siimo tee ühendus ei ole tehniliselt võimalik või otstarbekas. Konkreetne lahendus, liitumispunkti täpne asukoht ja servituudite vajadus täpsustub ÜVK-trasside projekteerimisel. ÜVK trasside rajamiseks Vahukari mü liitumispunktideni on Tammenõlva maaüksusele ette nähtud servituudivajadusega ala.
6. Planeeringuala äärealadel paiknevate hoonegruppide tulekustutusvett (hüdrant TH2, TH3) saadakse lokaalsetest tiikidest tiik 1 ja 2. Tammenõlva mü keskosas paiknev hüdrandi TH1 tarbeks saadakse vett tuletõrjevee varumahutist või tiigist 3; mahti või kustutusvee tiigi taastäitmine krundile rajatud puurkaevust. Täpsem tulekustutusvee lahendus täpsustatakse ehitusprojektiga

Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse esimeses ehitusetapis tulekustutusvee tiik 2 ja TH3 (hoonestusala N tarbeks)
Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse esimeses ehitusetapis tulekustutusveemahutid (min20,8m3) ja TH 1 (hoonestusalade C, E, F, G tarbeks)

7. Hoonestusala N (esimeses etapis planeeringu osalisel kehtestamisel väljaehitatavad rajatised) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP7, ÜVK kanalisatsiooniga liitumaluse tekkimisel asendatakse puhasti reoveepumplaga RP4 ning hoonestusala N reoveed kanaliseeritakse ÜVK-kanalisatsioonvõrku
   Hoonestusalade C, E, F ja G (esimeses etapis planeeringu osalisel kehtestamisel rajatavad ehitised) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP6; ÜVK kanalisatsiooniga liitumisvõimaluse tekkimisel juhitakse hoonestusalade C, E, F, G reoveed ÜVK-kanalisatsioonvõrku
8. Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse ajutine juurdesõidutee hoonestusaladele C, E,F,G,N ning ajutised parkimiskohad
9. Planeeringu osalisel kehtestamisel paigaldatakse ajutised sorteeritud jäätmete kogumiskonteinerid
10. Planeeringu osalist kehtestamist hõlmav maa-alal jääb tervikuna väljapoole ranna ehituskeeluvööndit
11. Planeeringu osalise kehtestamisega hõlmatava ala elektivarustuse tagamiseks paigaldatakse planeeritud el.kilbid PK1, JK3, JK7 ning planeeritud el.varustuse kaabelliinid hoonestusaladele C,E,F,G,N

Kruntide tähistus planeeringu osalisel kehtestamisel:

7 Plan. ajutise krundi pos. nr
3 Olemasoleva Siimo tee krundi pos. nr

Ainult planeeringu osalisel kehtestamisel arvestatava info tähistus

töö nimetus	Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering		töö nr 90-18
projekteerija EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12 ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN		staadium DP
	objekti asukoht Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari		joonise nr DP-05
	huvitatud isik: A. Sits	VK- insener U. Samblik	mõõtkava M1:1000
	arhitekt-planeerija Ü. Kunnus	EL- insener P. Lahemaa	koostatud 30.09.2024 Tallinnas